



TRANSPORDIAMET

OÜ Metsarada (registrikood
10817251)
info@tartutehnika.ee

Meie 27.05.2024 nr 8-3/23-070/14325-2

Pakkumine kinnisasjast maaeralduse omandamiseks

Transpordiamet esitas Teile 28.06.2023 kirjaga nr 8-3/23-070/14325-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest.

Teates nimetatud projekti realiseerimiseks on vajalik Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas, omandada Teile kuuluvast kinnistu, registriosa nr 20708750 koosseisus olevast Matsikaasiku katastriüksusest, tunnusega 38301:003:0165, äralõige ligikaudse pindalaga 1492 m², vastavalt krundijaotuskava joonisele.

Äralõike omandamiseks on Transpordiameti tellimusel koostanud Kinnisvaraekspert OÜ hindamisaruande nr 2404-10001-02/AT. Hinnang põhineb eeldusel, et transpordimaana vajalik äralõige (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus) on Matsikaasiku kinnisasja osa.

Hinnangus leitud äralõike, samas juba eraldi välja mõõdetuna, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksuse, tunnusega 79601:001:2737, pindalaga 1493 m², hüvitusväärtuseks on 1342 eurot.

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise omandada 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus, tunnusega 79601:001:2737, tasudes kinnisasja eest vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele, ümardatud KAHOS § 11 lg 6 kohaselt, järgnevalt:

maa eest makstav tasu – 1340 eurot.

motivatsioonitasu – 1496 eurot;

Kokku 2836 eurot.

Samuti lisandub eelnimetatud summadele ühekordne hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17 mis on **179 eurot** igale omanikule.

Tasu maksmine toimub notaris sõlmitud lepingu alusel.

Tasuga mittedõustumisel on Teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. **Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.**

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele 30 päeva jooksul teate kätte saamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Lembit Tuimets, telefon 501 8463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets
maade projektijuht

Lisa: Hinnang

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee